

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 5.4.2022.g. DO 28.6.2022.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-228/2007
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine, te se ponavlja kao u prethodnom izvješću.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz pokrenutih sudskih postupaka vezanih uz nekretnine (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik“) u Zagrebu, Slavonska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Tužitelj Stanko Josipović je ustao tužbom radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačko suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju (Rev-806/2019). Zaprimanjem odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojom se odbija zahtjev predmet je okončan po navedenoj tužbi.

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod poslovnim brojem P-1055/2020 (prije P-3189/15). U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. Odlukom prvostupanjskog suda odbačena je tužba, a tužitelje je uložio žalbu. U ovom izvještajnom periodu zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-1516/2021 od 4.2.2022.g. a kojom je odbijena žalba tužitelja Stanka Josipovića.

U odnosu na predmetne nekretnine (zk.ul. 25814 k.o. Trnje, udio od 277/10000 dijelova, u naravi dio poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ površine 987,80 m2 koji se sastoji od više nepovezanih prostora) u tijeku je postupak etažiranja nekretnine. Održana je posebna skupština vjerovnika, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da potpiše suglasnost na predloženi elaborat o etažiranju. Izdana je suglasnost sa istim radi predaje elaborata

nadležnim službama Grada Zagreba. Također je donesena odluka da se sa unovčenjem nekretnina započne nakon provedbe etažnog elaborata.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici P-2390/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u međuvremenu je donesena prvostupanjska odluka kojom je djelomično (926.861,15 kn) prihvaćen tužbeni zahtjev, a djelomično odbijen (559.397,13 kn). Na presudu je uložena žalba. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena drugostupanjska odluka.

S obzirom da je predmetnom parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba za period do povrata posjeda koji se postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1338/2020 vrijednosti spora 827.473,34 kn, a u istoj je dosad održano pripremno ročište i zaključena glavna rasprava, te je za 30.3.2022.g. bilo zakazano ročište radi objave presude. Naknadno je sud preotvorio glavnu raspravu. Daljnjih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, proizlazi da su se uz cjelokupnu neunovčenu stečajnu masu (nekretnine) vodili sudski sposrovi od ovršnog postupka, pa nadalje parnični postupci pokrenuti po ovrhovoditelju / tužitelju Stanku Jospioviću radi utvrđenja vlasništva.

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno stečajni dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine (987,80 m2) koje nije u mogućnosti podmirivati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima, aktivno sudjelovati u postupku etažiranja nekretnine, te sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupiti unovčenju nekretnine nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.6.2022.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec